

Register obnovennej evidencie pozemkov

Vo februári tohto roku začalo majetkoprávne usporiadanie pozemkov v intraviláne našej obce. Základným zmyslom tohoto usporiadania je, aby jednotlivé parcely nachádzajúce sa v zastavanom území t.j. v intraviláne mali známych vlastníkov. To znamená, by bol možný bezproblémový predaj, kúpa, dedičské konanie, príp. iné nakladanie s pozemkami.

Z tohoto dôvodu môžu vlastníci, prípadne dedičia s nevyjasnenými vlastníckymi vzťahmi priniesť doklady vlastníctva na obecný úrad v každú stredu od 14.00 do 17.00 hodiny. Po zhromaždení potrebného množstva dokladov zasadne komisia zriadená z kompetentných pracovníkov organizácií a vybraných občanov obce, aby posúdila ďalšie možnosti riešenia Vašich vlastníckych vzťahov. Za našu obec sú do komisie určení p. Amália Gregušová, p. Ján Andacký a starosta obce. Členmi komisie za Slovenský pozemkový fond je p. Ing. Roman Varga, za Správu katastra v Nitre je p. Ing. Mário Lauko, za Lesy SR p. Ing. Vladimír Šuráni a za Obvodný pozemkový úrad p. Ing. Ján Pobuda.

Zber údajov sa bude vykonávať do 31.07.2007. Projekt by mal byť uzavretý k 31.12.2007.

Evidencia pozemkov v extraviláne (územie mimo zastavaného územia v katastrálnom území obce) bola vykonaná v rokoch 1998 - 1999. Z tohto dôvodu prebieha v tomto období iba evidencia pozemkov v intraviláne.

Vyzývam všetkých vlastníkov, dedičov, atď., aby sa zapojili do tohto projektu. V priebehu februára Vám bolo zaslané Vysvetlenie k ROEP-u, ktoré vypracovala firma Geocentrum

s.r.o. - spracovateľka poskytnutých údajov. Toto "Vysvetlenie ..." uvádzame ešte raz v obecných novinách.

Vysvetlenie k Registru obnovennej evidencie pozemkov (ROEP) v katastrálnom území Čab

ROEP má za úlohu doriešiť doteraz majetkoprávne neusporiadané pozemky, čo v praxi znamená:

Riešia sa len pozemky doteraz nezapísané na listoch vlastníctva (LV), ku ktorým sa doplnia vlastnícke vzťahy z dostupných podkladov. Okrem toho sa riešia aj parcely zapísané na listoch vlastníctva, ale súčet vlastníckych vzťahov na parcele nedáva 1/1 (100%). Po ukončení ROEP bude celé katastrálne územie pokryté vlastníctvom, ktoré bude evidované na listoch vlastníctva, čím údaje pozemkovej knihy, prídelových listín, atď. budú mať len archívnu hodnotu.

Listy vlastníctva sú evidované k dvom typom pozemkov:

1. Register C - ide o pozemky vedené na platnej katastrálnej mape, ktorej stav by mal zodpovedať skutočnému stavu v teréne. Listy vlastníctva registra C majú najvyššiu prioritu a je na nich možné vykonávať všetky právne úkony.

2. Register E - ide o tzv. združené pozemky. Ani v čase socializmu sa nezrušilo vlastnícke právo k pozemkom, ktoré boli zlúčené napr. do poľnohospodárskej veľkovýroby a následne sa už nezakreslili do katastrálnych máp. Tieto pozemky sú zakreslené na mapách Určeného operátu, ktoré v riešených katastrálnych územiach reprezentujú stav podľa pozemkovej knihy.

Pri spracovaní ROEP sa najprv prešetria LV registra C. Predmetom

ROEP budú len tie, ktorých súčet vlastníckych podielov netvorí celok - 1/1. Tieto sa z dostupných podkladov na celok doplnia (pozemknovnížné vložky, listiny). Územie, ktoré nie je pokryté LV registra C sa pokryje LV registra E. LV registra E, ktoré sú už založené a súčet ich podielov tvorí celok - 1/1, nebudú predmetom riešenia ROEP. Neúplné LV sa doplnia na celok. Pre územie, ktoré zostane ešte nepokryté vlastníctvom sa pri ROEP založia LV registra E na základe pozemknovnížných vložiek, listín, atď. Oprávnené osoby môžu uplatniť svoje vlastnícke právo prostredníctvom komisie ROEP aj vydržaním po splnení potrebných náležitostí a doložení listín (Geometrický plán, resp. identifikácia, dedičské rozhodnutia, atď.)

V prvej etape prešetrovania vlastníckych vzťahov pozemkov, ktoré budú predmetom konania, sa spracovateľ bude snažiť doplniť osobné údaje vlastníkov z pozemkovej knihy a listín, kde je veľakrát uvedené len meno a priezvisko, prípadne nejaký doplnok, u žien veľakrát priezvisko ešte za slobodna. Tu bude potrebná spolupráca Obecného úradu - matriky ako aj občanov. Zoznam s menami bez potrebných údajov bude zverejnený prostredníctvom Obecného úradu. Podľa množstva zistených údajov budú vlastníci zaradení do niekoľkých typov:

- Aby bol vlastník evidovaný ako známy, musí mať uvedené: Priezvisko, meno, titul, rod. číslo (výnimočne dátum narodenia), adresu, PSČ.

- Ak je vlastník zomrelý, musí mať uvedené aspoň Priezvisko, meno, dátum narodenia, dátum úmrtia.

- Pokiaľ sa po zomrelom prihlásia domnelí dedičia, títo sa so svojimi osobnými údajmi a zdôvodnením dedičského nároku (minimálne čestným prehlásením) budú v registri evidovať ako domnelí dedičia do skončenia riadneho dedičského konania. Vlastníctvo zostáva na zomrelého poručiťľa a prepíše sa až po doručení právnej listiny.

- Ak sa nepodari vyšetriť údaje o vlastníkoch, vlastníctvo spravuje Slovenský pozemkový fond.

Po spracovaní údajov dostane každý vlastník výpis z ROEP, kde si môže skontrolovať vlastníctvo a podať prípadné námietky.

Ak má vlastník nejaké listiny, ktoré nie sú archivované v zbierke listín (neperfektné zmluvy, dedičstvá, prídeľy, atď.), je žiadúce, aby ich kópie poskytol k prešetreniu vlastníckych vzťahov prostredníctvom komisie ROEP (na Obecnom úrade).

Upozornenie pre správnu interpretáciu výpisov z ROEP

- Vo výpise sa nebudú nachádzať parcely, ktoré už boli pred začatím ROEP vpísané do listov vlastníctva registra C alebo E, ak súčet podielov v týchto LV tvorí celok 1/1.

- Výmery parciel registra E vo výpisoch nemusia súhlasiť s vložkou alebo listinami (pozemková kniha neručila za výmery). Vyplýva to z kvality určenia výmer v pozemknovnížnom operáte, alebo je na časť parcely registra E už založený list vlastníctva registra C. V takomto prípade výmera parcely registra E tvorí už len zvyšok pôvodnej výmery, ktorý zostal nepokrytý parcelou registra C.

za spracovateľ'a ROEP
Ing. Vladimír Raškovič

Dosiahnuté výsledky PD DEVIO Nové Sady

Dňa 17. 3. 2007 sa na Mestskom úrade v Nitre uskutočnilo už 15. rokovanie členskej schôdze Poľnohospodárskeho družstva DEVIO Nové Sady od jeho transformácie. Rokovania sa zúčastnili aj starostovia všetkých obcí v obvode družstva. V úvode predseda družstva informoval členskú schôdzu o dosiahnutých výsledkoch za rok 2006. Bolo konštatované, že v rastlinnej výrobe boli pri nízkych zrážkach v ročnom úhrne iba 439 mm dosiahnuté nasledované výsledky:

pšenica	priemerná úroda 6,00 t/ha
jačmeň	priemerná úroda 4,59 t/ha
kukurica	priemerná úroda 6,24 t/ha
cukrová repa	priemerná úroda 54,5 t/ha
repka ozimná	priemerná úroda 3,88 t/ha
hrach	priemerná úroda 3,59 t/ha

Neskorý nástup do jarných prác sa najviac prejavil na úrodách jačmeňa a mimoriadne teplé a suché počasie v mesiaci júl ako aj zvýšený výskyt škodcov zase negatívne ovplyvnilo

úrodu kukurice. Naopak augustové výdatné zrážky zachránili úrodu cukrovej repy, pričom sme zároveň dosiahli až 18 % priemernú cukornatosť s najlepšou výrobou čistého cukru 9,83 ton z hektára. Vývoj realizačných cien bol pozitívny u obilovín a ozimnej repky, naopak pokles cien sme zaznamenali práve u cukrovej repy. Oveľa nepriaznivejšia situácia tak z hľadiska vývoja cien ako aj vlastných chovateľských výsledkov bola v živočíšnej výrobe, kde sme zaznamenali nasledovné výsledky:

výroba mlieka	6 567 tisíc litrov
výroba mäsa HD	472,9 t
výroba mäsa ošipovaných	938,7 t
odchov teliat	748 ks
prírastok býkov	0,96 kg/ks/deň
prírastok vo výkrme ošipovaných	0,68 kg/ks/deň
prírastok v odchove teliat	0,80 kg/ks/deň
prírastok v predvýkrme ošipovaných	0,55 kg/ks/deň
odchov prasiat	9 229 ks

Aj v súčasnom období sa znížili ceny výkrmového dobytku o 4-5 Sk/kg živej váhy a u ošipovaných až o viac ako 10 Sk/kg oproti minulému roku. Predstavenstvo družstva bude preto sledovať vývoj v živočíšnej výrobe a v prípade pokračujúceho nepriaznivého vývoja bude musieť aspoň čiastočne a dočasne utlmiť výrobu na tých strediskách, kde dosahujeme najvyššie straty. V súčasnom období na našom podniku je zamestnaných 243 pracovníkov. Poľnohospodárske družstvo aj v minulom roku zabezpečovalo aj nakladanie, dočistočovanie a odvoz cukrovej repy do Cukrovary Trenčianska Teplá. Poľnohospodárske družstvo dosiahlo v minulom roku kladný hospodársky výsledok, včas uhradilo nájomné za pôdu a zúčastenie členských vkladov 557 členom družstva a držiteľom družstevných podielnických listov, ktorých je 61.

Aj touto cestou chceme poďakovať Vám obyvateľom obce Čab za preja-

venú dôveru a vzájomnú toleranciu pri zabezpečovaní poľnohospodárskej výroby vo Vašom katastri. Zároveň chcem všetkým nám začať aby tento rok nebol extrémnym vo vývoji počasia a na trhu s poľnohospodárskou produkciou, aby sme dokázali výsledky našej práce zhodnotiť aj v tomto roku a tak dokázali splniť naše povinnosti voči vlastníkom pôdy a daňové povinnosti voči obciam.

Ing. Ivan Oravec, predseda PD
a predseda predstavenstva

Zmena spoja

Oznamujeme cestujúcej verejnosti a obslužnému personálu na linke 403 434 Nitra - Radošina-Piešťany, že od 1. apríla 2007 platia tieto zmeny v cestovnom poriadku:

spoj č. 19: zmena času odchodu zo zast. Nitra, AS z 5:25 na 5:15