



**Obec Čab**  
Čab 1, 951 24 p. Nové Sady

tlačivo č. N 8

**V e c : N á v r h na vydanie kolaudačného rozhodnutia**

- fyzické osoby ( § 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona)

A) Meno a priezvisko stavebníkov : .....

bytom : ulica .....č.d.....obec.....

zastúpených : .....

telefonický kontakt : .....

navrhuje, aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu  
(názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod. ) :

.....  
umiestnenú na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa stav. povolenia ) : .....

v katastrálnom území ( uviesť podľa stav. povolenia ) : .....

v obci : .....na ulici : .....

pre ktorú vydal :

- *územné rozhodnutie* ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia )

.....  
pod číslom : .....dňa : .....

- *stavebné povolenie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia ) :

.....  
pod číslom : .....dňa : .....

- *rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením* ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozh.) :

.....  
pod číslom : .....dňa : .....

Stavba bude úplne ukončená do termínu : .....

Stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia stavby bude dokončené do : .....

Stavba bude – nebude – užívaná ako prevádzkáraň ( nehodiace sa škrtnite )

Odborný dozor na stavbe vykonával : .....



**Obec Čab**  
**Čab 1, 951 24 p. Nové Sady**

tlačivo č. N 8

**B) Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územného rozhodnutia a stavebného povolenia a oproti pôvodnej PD stavby :**

- zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie :

.....  
.....  
.....  
.....

zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie :

.....  
.....  
.....  
.....

**C) Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby ( § 81 ods. 4 stavebného zákona; § 78 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona )**

1 : .....  
2 : .....  
3 : .....  
4 : .....  
5 : .....

**D) Identifikačné údaje k stavbe na bývanie :** - počet bytov : .....

- počet izieb v byte : byt č. 1..... byt č. 2..... byt č.3..... byt č.4.....

- obytná plocha bytu : ..... plocha stav. pozemku : .....

.....  
vlastnoručný podpis stavebníkov

**I. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí :**

1. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného a stavebného povolenia
2. výkresy **skutočného** prevedenia stavby – 2x - časť architektúra ( výkres situácie + pôdorysy + pohľady )
3. **stavebné povolenie – fotokópiu**
4. **geometrický plán** podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom ( tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby )
5. splnomocnenie na zastupovanie stavebníkov

**II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví :**

1. stavebné povolenie, územné rozhodnutie ( pokiaľ bolo vydané ), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením
2. PD stavby , overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + PD skutočného prevedenia stavby – v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí
3. **Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok** ( odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; potvrdenie od preskúšani komínov, doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...) + **energetický certifikát** – podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov
4. **Prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby**
5. Písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok staveb. povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením ( rozkopávkové povolenia; nahlásenie začatia prác SAV-archeolog. ústavu; splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, uvedených v rozhodnutí staveb. úradu; vytyčenie podzemných vedení; splnenie podmienok správcov inž. sietí; ....)
6. Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánv štátnej správy ( napr. **súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky**.....)



**Obec Čab**  
Čab 1, 951 24 p. Nové Sady

---

tlačivo č. **N 8**

**Pozn.** rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby