



Obec Čab
Čab 1, 951 24 p. Nové Sady

tlačivo č. N 6

I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník priloží :

1. **doklady**, ktorými stavebník preukáže, že je **vlastníkom pozemku alebo stavby alebo má že má k pozemku či stavbe iné právo**, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby, **iné právo** – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
2. **správny poplatok**
3. **projektovú dokumentáciu stavby**, vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.a SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – **v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce**;
4. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník stavebného úradu** - napr. :
4.1- súhlas k zdroju znečisťovania ovzdušia – OcÚ-OÚ-odb.ŽP-ochrana ovzdušia; 4.2 - súhlas na zriadenie vjazdu; 4.3 - povolenie na zriadenie studne od obce; 4.4 - súhlas na výrub stromov od obce; 4.5 - stanovisko SSC Správa a údržba; 4.6 - súhlas OÚ – odb. poľnohosp. a LH; 4.7 - stanovisko Štátnych lesov š.p.; 4.8 - stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti; 4.9 - stanovisko Slovenského pozemkového fondu; 4.10 - stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; 4.11 - súhlas podľa § 13 vodného zákona od OÚ – odb. ŽP – št. vodnej správy; 4.12 - vyjadrenie OÚ-odb. ŽP – odpadové hospodárstvo; 4.13 - stanovisko OÚ – odboru dopravy a CH; 4.14 - stanovisko OÚ – odboru požiarnej ochrany; 4.15 - stanovisko OÚ – úseku kultúry; 4.16 - stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava; 4.17 - stanovisko Leteckého úradu Bratislava; 4.18 - vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; 4.19-rozhodnutie Úradu prie sietovú reguláciu - vyjadrenie SAV – archeologického ústavu; 4.20 - súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení : SPP a.s.; ZSVS a.s.; ZSE a.s., Západosl. Distribučná a.s., ST a.s., OS Nitra;
5. **potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov** : (ST a.s., ZSE a.s., SPP a.s., eustream a.s., ZSVS a.s., Transpetrol, a.s., a iní prevádzkovatelia telekom. sietí)
6. **vyhlásenie odborného dozora stavby** pri svojpomocnej výstavbe
7. pri dokončených stavbách musia byť predložené ku konaniu aj všetky doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (správy o odborných prehliadkach a skúškach, úradné skúšky; zápisy o tlakových a tesnostných skúškach; pasporyt zariadení; osvedčenia; certifikáty a pod.)
8. pri dokončených stavbách, v prípade, ak je to účelné a potrebné pre **objasnenie skutkového stavu** aj pri rozostavaných stavbách je potrebné predložiť **geometrický plán stavby**, overený katastrálnym úradom
9. **iné náležitosti** – môžu vyplývať z miestnych podmienok, zo špecifik stavby, z druhu stavby a pod. :

Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.

Poučenie :

Podľa § 88, ods. 1, písm.b, stavebného zákona : „ *Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby, postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami* „

Podľa § 88a, ods. 1, stavebného zákona : „ *Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi* „.

Podľa § 88a, ods. 2 stavebného zákona : „ *Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby* „.

Podľa § 88a, ods. 3, stavebného zákona : „ *Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku, zastavaného nepovolenou stavbou, alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2 SZ) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§ 137 SZ). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci*“.

Podľa § 88a, ods. 4 stavebného zákona : „ *V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už zrealizovanej stavby* „.

Podľa § 88a, ods. 5 stavebného zákona : „*Ak sa v konaní o dodatoč. povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nespĺni podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby*“

Podľa § 88a, ods. 6 stavebného zákona : „ *Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote :*

- a) nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby
- b) nespĺni podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby. „



Obec Čab
Čab 1, 951 24 p. Nové Sady

tlačivo č. **N 6**

Podľa §88a, ods. 7, stavebného zákona : „ Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až § 60 SZ