



Obec Čab
Čab 1, 951 24 p. Nové Sady

tlačivo č. N 5

Vec : Ž i a d o s ť o v y d a n i e r o z h o d n u t i a o z m e n e s t a v b y p r e d d o k o n č e n í m
- § 68 SZ (§ 11 vyhlášky. č. 453/2000 Z.z.)

A) Názov stavebníka :

bytom : ulica č.d.....obec.....

zastúpený splnomocneným zástupcom :

Telefonický kontakt :

žiada o vydanie rozhodnutia k zmene stavby pred dokončením stavby :

.....
(*uviesť názov stavby podľa stav. povolenia - napr. Rodinný dom; Nákupné stredisko; Autosalón; a pod.) :*

ktorá bola podľa **stavebného povolenia povolená v rozsahu :**

- *stavebných objektov (uviesť staveb. objekty stavby napr.S0 01-Bytový dom; SO 02-Plyn.pripojka;S0 03-El.pripojka;..)*

v rozsahu :

- *stavebných objektov stavby (uviesť staveb. objekty stavby napr.S0 01-Výrobná hala; SO 02-Trafostanica;S0 03-pripojka;..)*

- *prevádzkových súborov stavby (uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Trafostanica..)*

pozemok – stavba - parcelné číslo :

katastrálne územie :

účel stavby podľa stav. povolenia :

pre ktorú vydal :

- *územné rozhodnutie pod č.j. dňa.....*

(*názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia).....*

- *stavebné povolenie pod č.j. dňa.....*

(*názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia).....*

B) Opis rozsahu navrhovaných zmien stavby s uvedením, ktorých stavebných objektov a prevádz. súborov sa zmena dotýka a porovnanie s overenou PD stavby (uvedenie objektu, ktorého sa zmena dotýka, popis zmeny a parc.číslo pozemku-stavby, dotknutého zmenou) :

.....
..... p.č. : k.ú.

.....
..... p.č. : k.ú.

.....
..... p.č. : k.ú.



Obec Čab
Čab 1, 951 24 p. Nové Sady

tlačivo č. N 5

C) Navrhovaná zmena stavby sa uskutoční na pozemkoch – stavbách :

Parcelné čísla pozemkov - stavieb :kat. územie :
pričom stavebník má k pozemkom – stavbám :

- vlastnícke právo k parc. číslu :k.ú.....na základe LV č.....
- vlastnícke právo k parc.číslu :k.ú.....na základe LV č.....
- iné právo k parc.číslu :k.ú.....na základe
- iné právo k parc.číslu :k.ú.....na základe

(iné právo = napr. Dohoda o zriadení vec. bremena; Nájomná zmluva...)

D) S navrhovanou zmenou je – nie je - spojená zmena účelu užívania stavby, stanovená v stavebnom povolení (ak je, uviesť nový navrhovaný účel stavby) :

E) Dôvody navrhovaných zmien :

.....
.....
.....

F) Mená, adresa a parc.číslo pozemkov a stavieb účastníkov konania (účastníkom konania o zmene stavby pred dokončením je : stavebník; vlast. susedných pozemkov a stavieb; projektanti; dozor stavby;) :

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

.....
vlastnoručný podpis stavebníka / ov

Prílohy žiadosti o stavebné povolenie

1. kópiu stavebného povolenia, prípadne územného rozhodnutia;
2. v prípade, že zmenou stavby dôjde k zmene pôdorysných rozmerov stavby alebo k rozšíreniu stavby na ďalšie pozemky a stavby, neuvedené v stavebnom povolení, doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú zmenu stavbu :
- iné právo – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
3. správny poplatok
4. projektovú dokumentáciu zmeny stavby, v troch vyhotoveniach; (PD obsahuje : súhrnnú technickú správu obsahujúcu údaje podľa § 9 ods. 1 písm.a, a b, v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov, či navrhovaná zmena bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby; situačný výkres, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby; stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny stavby; aj ide o zásah do nosnej konštrukcie stavby, statické posúdenie navrhovanej zmeny stavby...)
5. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník stavebného úradu - napr. :
5.1- súhlas k zdroju znečisťovania ovzdušia – OcÚ-OÚ-odb.ŽP-ochrana ovzdušia; 5.2 - súhlas na zriadenie vjazdu; 5.3 - povolenie na zriadenie studne od obce; 5.4 - súhlas na výrub stromov od obce; 5.5 - stanovisko SSC Správa a údržba; 5.6 - súhlas OÚ – odb. poľnohosp. a LH; 5.7 - stanovisko Štátnych lesov š.p.; 5.8 - stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti; 5.9 - stanovisko Slovenského pozemkového fondu; 5.10 - stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; 5.11 - súhlas podľa § 13 vodného zákona od OÚ – odb. ŽP – št. vodnej správy; 5.12 - vyjadrenie OÚ-odb. ŽP – odpadové hospodárstvo; 5.13 - stanovisko OÚ – odboru dopravy a CH; 5.14 - stanovisko OÚ – odboru požiarnej ochrany; 5.15 - stanovisko OÚ – úseku kultúry; 5.16 - stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava; 5.17 - stanovisko Leteckého úradu Bratislava; 5.18 - vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; 5.19-rozhodnutie Úradu prie sieťovú reguláciu - vyjadrenie SAV – archeologického ústavu; 5.20 - súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení : SPP a.s.; ZSVS a.s.; ZSE a.s.
6. potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov : (ST a.s., ZSE a.s., SPP a.s., eustream a.s., ZSVS a.s., Transpetrol, a.s., a iní prevádzkovatelia telekom. sietí)

Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.

Poučenie : zmenu stavby môže stavebný úrad povoliť len v odôvodnených prípadoch (§68 SZ) a vždy len pred jej uskutočnením (t.j. so zmenou stavby je možné začať len na základe právoplatného rozhodnutia zmene, nie skôr)