UZEMNÝ PLÁN OBCE ČAB

KATASTER NEHNUTEĽNOSTÍ

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
284/4			PARCELY PODĽA KN-C
284/40			PARCELY PODĽA KN-E
			HRANICA LESA

ČLENENIE ÚZEMIA

STAV	NÁVRH	
ČAB	(ČAB)	PFCELOK (PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK)
101		PČASŤ (PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ)
		PFBLOK (PRIESTOROVO-FUNKČNÝ BLOK)

PRÍRODNÁ STRATÉGIA OBCE

STAV	NÁVRH / VÝHĽAD	
		REGIONÁLNY BIOKORIDOR
HÁJ	(HÁJ)	MIESTNE BIOCENTRUM
		MIESTNY BIOKORIDOR

URBANISTICKÁ STRATÉGIA OBCE

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			REGIONÁLNA URBANISTICKÁ OS PRVEJ ÚROVNE
			REGIONÁLNA ŠPECIFICKÁ URBANISTICKÁ (VÝROBNÁ) OS
CTR			MIESTNE URBANISTICKÉ CENTRUM II. ÚROVNE
	(CTR)		MIESTNE URBANISTICKÉ CENTRUM III. ÚROVNE
			MIESTNA URBANISTICKÁ OS II. ÚROVNE
			MIESTNA URBANISTICKÁ OS III. ÚROVNE
			MIESTNY URBANISTICKÝ UZOL
			MIESTNA URBANISTICKÁ DOMINANTA
			MIESTNE URBANISTICKÉ REKREAČNÉ CENTRUM III. ÚROVNE
			MIESTNA URBANISTICKÁ OS III. ÚROVNE - REKREAČNÁ

GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

STAV	
	VRSTEVNICA 10M / 2,5M

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

STAV	
	HLUK 60dB <
	OPUSTENÁ BEZ PREKRYTIA
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q50
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q1000

ZÁSTAVBA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			ZÁSTAVBA AREÁLOVÁ 1-2NP ZÁSTAVBA VYBAVENOSŤ VYŠŠIA A/AL. ZÁKLADNÁ
			ZÁSTAVBA ULIČNÁ VOĽNÁ 1-2NP ZÁSTAVBA VYBAVENOSŤ ZÁKLADNÁ
			ZÁSTAVBA AREÁLOVÁ 1-2NP ZÁSTAVBA VYBAVENOSŤ ZÁKLADNÁ
			ZÁSTAVBA MALÁ ARCHITEKTÚRA ZÁSTAVBA VYBAVENOSŤ ZÁKLADNÁ - POHREBISKO
			ZÁSTAVBA ULIČNÁ VOĽNÁ 1-2NP ZÁSTAVBA BÝVANIE A/AL VYBAVENOSŤ ZÁKLADNÁ
			ZÁSTAVBA ULIČNÁ VOĽNÁ 1-2NP ZÁSTAVBA BÝVANIE
			ZÁSTAVBA ULIČNÁ VOĽNÁ 1-2NP ZÁSTAVBA REKREÁCIA INDIVIDUÁLNA
			ZÁSTAVBA AREÁLOVÁ 1-2NP ZÁSTAVBA REKREÁCIA ZÁKLADNÁ
			ZÁSTAVBA AREÁLOVÁ 1-2NP ZÁSTAVBA VYBAVENOSŤ A/AL. VÝROBA EXTENZÍVNA
			ZÁSTAVBA AREÁLOVÁ 1-2NP ZÁSTAVBA VÝROBA EXTENZÍVNA
			ZÁSTAVBA AREÁLOVÁ 1-2NP ZÁSTAVBA VÝROBA INTENZÍVNA
			ZÁSTAVBA, PRVOK MALEJ ARCHITEKTÚRY (KRÍŽ, PAMÄTNÍK, SOCHA A POD.)
			ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ
			OCHRANNÉ PÁSMO ZARIADENÍ VYBAVENOSTI, POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI ARÉALOVÉHO CHARAKTERU
		BÚDKA	NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, OCHRANNÉ PÁSMO 10M
		KAPLNKA	PAMIATKA, PAMÄTHODNOSŤ
OBECNÝ ÚRAD	(OBECNÝ ÚRAD)		BLIŽŠIE OZNAČENIE / POMENOVANIE ZÁSTAVBY
			PODMIENEČNE ZASTAVATEĽNÉ ÚZEMIE REALIZOVAŤ PROTI POVODŇOVÉ OPATRENIA

VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			NÁMESTIE PRIESTRANSTVO SO SPOLOČENSKÝMI FUNKCIAMI
			PRIESTRANSTVO ULICA PRIESTRANSTVO S FUNKCIOU PRÍSTUP K ZÁSTAVBE
			PRIESTRANSTVO ULICA PRIESTRANSTVO S FUNKCIOU PRÍSTUP K ZÁSTAVBE A ČIASTOČNÝ TRANZIT
			PRIESTRANSTVO ULICA PRIESTRANSTVO S FUNKCIOU DOPRAVNÝ TRANZIT A PRÍSTUP K ZÁSTAVBE
			PRIESTRANSTVO CESTA AL. ŽELEZNICA PRIESTRANSTVO S FUNKCIOU DOPRAVNÝ TRANZIT
			PRIESTRANSTVO CESTA PRIESTRANSTVO S FUNKCIOU ÚČELOVÝ DOPRAVNÝ PRÍSTUP

CESTNÁ DOPRAVA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
		R 24,5/130	RÝCHLOSTNÁ CESTA R 26,5/130 / R 24,5/130 / R 22,5/130; OCHRANNÉ PÁSMO 100M
C 7,5/90			CESTA III.TRIEDY C 9,5/50 / C 7,5/50 OCHRANNÉ PÁSMO 20M
MO 8,5/50		(MO 7,5/50)	MIESTNA ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA MZ 8,5/50 / MZ 7,5/50 FUNKČNÁ TRIEDA B3 (CESTA III.TRIEDY V INTRAVILÁNE) OCHRANNÉ PÁSMO 8M
MO 6,5/30		(MO 6,5/30)	MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA MO 6,5/50 FUNKČNÁ TRIEDA C3 OCHRANNÉ PÁSMO 6M
			PEŠIA ZÓNA / OBYTNÁ ULICA / OBYTNÁ ZÓNA FUNKČNÁ TRIEDA D1
			ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
			MOST
P		P	PARKOVISKO
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA; IZOCHRÓMA DOSTUPNOSTI 400M

PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			PEŠÍ CHODNÍK A CYKLOCHODNÍK
			CYKLISTICKÝ CHODNÍK
			CYKLISTICKÁ TRASA

LETECKÁ DOPRAVA

NÁVRH	
	PRISTÁVACIA A VZLETOVÁ DRÁHA OSOBITNÉHO LETISKA V PROCESE JEJ ZRUŠENIA

ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

STAV	
	ŽELEZNIČNÁ TRAŤ OCHRANNÉ PÁSMO 60M

ZÁSOBOVANIE VODOU

STAV	
XX	HLAVNÝ VODOVOD
	VODOJEM NADZEMNÝ
	STUDŇA
	HYDRANT

MELIORAČNÉ ZARIADENIA

STAV	
XX	MELIORAČNÁ ODVODŇOVACIA SIEŤ, ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD

STAV	NÁVRH	
		ČOV
		HLAVNÁ KANALIZÁCIA, GRAVITAČNÁ
		HLAVNÁ KANALIZÁCIA, TLAKOVÁ
		PREČERPÁVACIA STANICA
		VÝUSTNÝ OBJEKT

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

STAV	
237	DIALKOVÉ ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE 22kV, ČÍSLO VEDENIA OCHRANNÉ PÁSMO 10M
237	DIALKOVÉ ELEKTRICKÉ ZEMNÉ VEDENIE 22kV, ČÍSLO VEDENIA OCHRANNÉ PÁSMO 1M
	ELEKTRICKÉ VEDENIE NAVRHOVANÉ NA ZRUŠENIE
	TRANSFORMOVŇA 22/0,4kV

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

STAV	
	VTL PLYNOVOD OCHRANNÉ PÁSMO 8M, BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO 20M
	STL DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD - HLAVNÉ NAPOJENIE OCHRANNÉ PÁSMO 1M
	REGULAČNÁ STANICA PLYNU

TELEKOMUNIKÁCIE A DIALKOVÉ KÁBLE

	DIALKOVÉ TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE OPTICKÉ
	DISTRIBUČNÉ TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE OPTICKÉ
	VÝKRYVAČ MOBILNÉHO SIGNÁLU

VODSTVO

STAV	NÁVRH	
		VODNÝ TOK VODSTVO S EKOSTABILIZUJÚCOU FUNKCIOU
		VODNÁ PLOCHA VODSTVO S EKOSTABILIZUJÚCOU FUNKCIOU
		OBČASNÝ VODNÝ TOK
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU 6M OD BREHOVEJ ČIARY
RADOŠINKA		BLIŽŠIE OZNAČENIE / POMENOVANIE

KRAJINNÁ VEGETÁCIA

STAV	NÁVRH	
		VEGETÁCIA DREVINNÁ VYSOKÁ A/AL. STREDNE VYS. VEGETÁCIA EKOSTABILIZUJÚCA
		VEGETÁCIA BYLINNÁ TRVALÁ VEGETÁCIA EKOSTABILIZUJÚCA
		VEGETÁCIA BYLINNÁ TRVALÁ VEGETÁCIA ENVIRONMENTÁLNA
PRI RIEKE	(PRI RIEKE)	BLIŽŠIE OZNAČENIE / POMENOVANIE KRAJINNEJ VEGETÁCIE

SÍDELNÁ VEGETÁCIA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			VEGETÁCIA BYLINNÁ TRVALÁ VEGETÁCIA EKOSTABILIZUJÚCA
			VEGETÁCIA BYLINNÁ TRVALÁ VEGETÁCIA ENVIRONMENTÁLNA
			VEGETÁCIA STREDNE VYSOKÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA S OBYTNOU FUNKCIOU
			VEGETÁCIA STRED. VYSOKÁ DREV. A/AL. BYLIN. TRVALÁ VEGETÁCIA S REKREAČNOU A/AL. VYBAVENOSTNOU FUNKCIOU
			VEGETÁCIA STRED. VYSOKÁ DREV. A/AL. BYLIN. TRVALÁ VEGETÁCIA S OBYTNOU A/AL. EXTENZÍVNOU PRODUKČNOU FUNKCIOU
			VEGETÁCIA DREVINNÁ VYSOKÁ A/AL. STREDNE VYS VEGETÁCIA PRODUKČNÁ EXTENZÍVNA A/AL REKREAČNÁ
OBECNÝ PARK	(OBECNÝ PARK)		BLIŽŠIE OZNAČENIE / POMENOVANIE SÍDELNEJ VEGETÁCIE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVBY OBECNÉHO ZÁUJMU

UZ01	VEREJNO-PROSPEŠNÁ STAVBA
PK03	STAVBA OBECNÉHO ZÁUJMU

ZOZNAM STAVIEB VÚD. TEXTOVEJ ČASŤ - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Schvaľovacia doložka

Označenie schvaľovacieho orgánu	Obecné zastupiteľstvo ČAB
Číslo uznesenia a dátum schválenia	395/2022 / 20.10.2022
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce	5/2022
Oprávnená osoba	Jozef Mikuška, starosta obce

4A KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

100M 1:5000

©2022 AK CSANDA-PITERKA s.r.o.