

Vykonávací projekt

Vykonávací projekt spresňuje a dopĺňa stavebný zámer a overený projekt stavby alebo súboru stavieb do takej podrobnosti, ktorá definuje konštrukcie, výrobky, materiály, stroje, zariadenia, konštrukčné detaily a pod., tak, aby bol zrozumiteľný a postačujúci pre stavebnú výrobu a na spracovanie dokumentácie pre výrobnú prípravu zhotoviteľa stavby. Vykonávací projekt musí dodržať všeobecné časti a určené parametre stavby uvedené v overenom projekte stavby. Ak výkresové a textové časti a výpočty, ktoré boli spracované v overenom projekte stavby, vykonávací projekt nespodrobňuje a nedopĺňa, tak sa do vykonávacieho projektu opakovane nespracovávajú a nedokladajú, ale musia byť uvedené v zozname príloh vykonávacieho projektu.

Vykonávací projekt obsahuje nasledujúce hlavné časti :

- A. Zoznam dokumentácie
- B. Súhrnná správa
- C. Situačné výkresy
- D. Dokumentácia stavebných objektov
- E. Prílohy

A. Zoznam dokumentácie

Zoznam dokumentácie je textový dokument, ktorý obsahuje:

- ID stavby, ak je pridelené informačným systémom,
- názov stavby a miesto stavby,
- počet strán (formátov A4) zoznamu dokumentácie,
- dátum vydania a označenie revízie (prvý zoznam s označením revízia 00),
- pre časti B, C a D zoznam všetkých textových a grafických dokumentov, ktoré sú súčasťou dokumentácie vrátane uvedenia projektanta zodpovedného za vypracovanie jednotlivých častí dokumentácie,
- pre časť E zoznam všetkých príloh.

Požiadavky na označenie dokumentácie (pri elektronickom podaní),:

- názvy všetkých hlavných častí dokumentácie, textových a grafických dokumentov musia byť v súlade s prílohou č. 24 tejto vyhlášky

B. Súhrnná správa

Súhrnná správa pre vykonávací projekt je spracovaná v rovnakom obsahu a rozsahu ako pre projekt stavby a doplnená informáciami, ktoré časti spresňuje alebo spodrobňuje.

C. Situačné výkresy

Situácie vo vykonávacom projekte sú zamerané na podrobnejšiu plošnú a priestorovú koordináciu častí stavby a objektov a na potrebné riešenia podrobnosti úprav spevnených

plôch a modulácie terénu, spádovania povrchov a spôsobu odvodu, alebo vsakovania, či zadržiavania zrážkových vôd, polohy prvkov zelene a podobne.

SIT.001 Situačný výkres širších vzťahov

Výkres väčšieho územného celku, s vyznačením stavby alebo súboru stavieb, hraníc pozemkov miesta stavby, okolitej zástavby, väzieb na dopravné a technické vybavenie územia, chránených záujmov a limitov v širšom území stavby, v prípadoch, keď ich nie je možné dokumentovať na situáciách SIT.002 a SIT.003. Výkres zakreslený v mierke väčšej ako situácie SIT.002 a SIT.003.

SIT.002 Koordinačný situačný výkres

Výkres súčasného stavu územia so zakreslením stavby alebo súboru stavieb, susedných stavieb, hraníc stavebného pozemku, hraníc staveniska; existujúcich pozemných komunikácií a sietí technického vybavenia územia, s vyznačením návrhu napojenia na dopravné vybavenie územia a miest pripojenia na siete a zariadenia technického vybavenia územia; existujúcej a navrhovanej zelenej infraštruktúry; existujúcich a navrhovaných ochranných pásiem; iných chránených objektov a území; odstraňovanej stavby; drevín určených na výrub v dotknutom území. Výkres vypracovaný na podklade geodetického zamerania pôvodného terénu riešeného územia (výškopis a polohopis) overeného katastrálnym úradom a katastrálnej mapy v spoločnej mierke.

SIT.003 Situácia stavby na podklade katastrálnej mapy

Výkres súčasného stavu územia so zakreslením stavby alebo súboru stavieb, jej pôdorysnej polohy s uvedením odstupov od hraníc stavebného pozemku a od okolitých stavieb, s označením navrhovaných stavieb a stavebných objektov. Výkres vypracovaný na podklade katastrálnej mapy, geodetického zamerania stavebného pozemku overeného katastrálnym úradom v spoločnej mierke.

SIT.004 Vytyčovací výkres

Vytyčovací výkres stavby podľa § 6 vyhlášky č. XX/2025 o postavení a činnosti geodeta pri príprave, zhotovovaní a užívaní stavby a o výkone geodetických a kartografických činností vo výstavbe.

SIT.005 Špeciálne situačné výkresy

Iné situačné výkresy ak sú potrebné sú vypracované samostatne pre jednotlivé stavebné objekty, inžinierske stavby, alebo pre samostatné stavebné, technické a technologické profesie, ako sú situácie dopravných stavieb, inžinierskych sietí a ich vybavenia, situácie vedení a umiestnení technológií, situácie zelene, úprav terénu a pod. K týmto situáciám sa dokladajú aj potrebné rezy a riešenia potrebných pozdĺžnych profilov vzťahujúce sa špecificky k riešenej inžinierskej stavbe, profesii, alebo k stavebnému objektu.

D. Dokumentácia stavebných objektov

Dokumentácia vykonávacieho projektu musí byť v súlade s predchádzajúcimi stupňami projektovej dokumentácie, dodržiava skladbu a členenie overeného projektu stavby a dopĺňa jednotlivé jeho časti po obsahovej stránke.

Obsahuje riešenie stavby rozdelené zvlášť pre každý stavebný objekt na časti projektovej dokumentácie z hľadiska jednotlivých profesií, v závislosti od účelu a rozsahu stavby alebo stavebného objektu a charakteru jeho prevádzky, v členení:

- a) zoznam dokumentov a výkresov a ich označenie v súlade s prílohou č. 24 tejto vyhlášky,
- b) technická správa,
- c) výpočty,
- d) výkresy.

1) Technická správa

Technická správa obsahuje podrobný popis architektonického a stavebného riešenia stavby alebo stavebných objektov, ich technického, energetického alebo technologického vybavenia a prevádzky, ako aj ďalšie údaje o riešení stavby, ktoré sú potrebné pre zdokumentovanie stavby z hľadiska danej profesie. Technické správy sa spracovávajú v rovnakej skladbe a členení ako pri overenom projekte stavby pre jednotlivé stavebné objekty a časti stavieb a ich technického a technologického vybavenia. V technickej správe sa spresňujú pôvodné údaje pokiaľ spresnenie nastalo, uvádzajú sa výsledky dopĺňujúcich prieskumov a výpočtov, doplnia sa prípadné osobitné podmienky realizovania stavby a jej časti, jej technických a technologických zariadení a uvedú sa osobitné požiadavky na vybavenie stavby a jej objektov. Doplní sa potrebný opis materiálového, tvarového a farebného riešenia. Uvedú sa aj netradičné špecifické požiadavky na materiálové zloženie a skladby, ktoré si vyžadujú špecifické technologické postupy, uvedú sa riešenia nadväzujúce na požiadavky jednotlivých spracovávaných profesií a ich koordináciu s odkazom na požiadavku ich zapracovania do dokumentácie výrobnéj prípravy zhotoviteľa.

2) Výpočty

Spracovávajú sa v súlade a v podrobnosti s platnou legislatívou a podľa osobitných predpisov. Prikladajú sa k vykonávaciemu projektu v prípade, ak je nutné overiť na základe použitia konkrétnych materiálov, technického a technologického vybavenia rozsah kapacitných, statických alebo iných výpočtov, údajov a posúdení, ktoré boli uvedené v overenom projekte stavby alebo ak sa dopĺňajú, menia alebo upresňujú vo vykonávacom projekte. Pokiaľ sú výpočty overeného projektu stavby platné aj pre vykonávací projekt, uvedie sa vo vykonávacom projekte odkaz na overený projekt stavby.

Súčasťou vykonávacieho projektu je kontrolné statické posúdenie nosných konštrukcií stavby.

3) Výkresy

Výkresová dokumentácia je vypracovaná na základe overeného projektu stavby a obsahuje zobrazenie architektonického a stavebného riešenia stavby alebo stavebných objektov, ich technického, energetického alebo technologického vybavenia a prevádzky, ako aj ďalšie detaily riešenia stavby, ktoré sú potrebné pre zdokumentovanie stavby z hľadiska danej profesie v podrobnejšom a detailnejšom zobrazení. Výkresová dokumentácia obsahuje výkresy, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady, v mierke spravidla 1:100 až 1:50 (prípadne inej, primerane charakteru stavby). Výkresy detailov zobrazujú špecifické riešenia, na ktoré projektant kladie osobitné požiadavky a na ktoré má zhotoviteľ pri realizácii dohliadať. Detaily sú vykreslené v mierkach, ktoré zodpovedajú možnosti potrebné zobraziť vykresľovanú konštrukciu alebo časť stavby a jej technického vybavenia. Legendy, popisy a odkazy na výkresoch sa použijú vtedy, ak dané riešenie nebolo možné a dostatočne vyjadriť graficky.

Stavebnotechnické časti výkresov sú prekótované tak, aby boli zrejmé potrebné rozmery a tvary pre zhotovenie stavby. Výkresy profesií sa vykresľujú do zjednodušených čiarových výkresov stavebnej časti bez kótovania. Trasy a vedenia sietí sú zakreslené osovo, zariadenia a veľkopriemerové rozvody sa kreslia v mierke, podľa ich skutočnej veľkosti.

Výkresová dokumentácia obsahuje popis navrhovaných materiálov, výpisy a zoznamy výrobkov a prvkov a je vypracovaná v takej podrobnosti, aby bolo možné z nej vypracovať objemové, plošné a líniové špecifikácie materiálov a zoznam jednotlivých technických a technologických zariadení.

Výkresová dokumentácia v stupni vykonávací projekt je vypracovaná v takej podrobnosti, aby umožnila prevedenie technologických postupov výstavby, ale konkrétne ich nešpecifikuje a nepredpisuje a neobsahuje podrobnosti dokumentácie výrobnnej prípravy zhotoviteľa, pre ktorú je priamym podkladom.

E. Prílohy

Samostatné dokumenty, posudky, elaboráty meraní a prieskumných prác, príp. iné výsledky pomocných zisťovaní a doklady, ktoré spodobňujú vlastnosti stavby sa dokladujú vo vykonávacom projekte.