UZEMNÝ PLÁN OBCE ČAB

KATASTER NEHNUTEĽNOSTÍ

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- PARCELY PODĽA KN-C
- PARCELY PODĽA KN-E
- HRANICA LESA

ČLENENIE ÚZEMIA

- ČAB / (ČAB) — PFCELOK (PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK)
- 101 — PČASŤ (PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ)
- PFBLOK (PRIESTOROVO-FUNKČNÝ BLOK)

VODSTVO

- VODNÝ TOK VODSTVO S EKOSTABILIZUJÚCOU FUNKCIOU
- VODNÁ PLOCHA VODSTVO S EKOSTABILIZUJÚCOU FUNKCIOU
- OBČASNÝ VODNÝ TOK
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU 6M OD BREHOVEJ ČIARY

KRAJINNÁ VEGETÁCIA

- VEGETÁCIA DREVINNÁ VYSOKÁ A/AL. STREDNE VYS. VEGETÁCIA EKOSTABILIZUJÚCA
- VEGETÁCIA BYLINNÁ TRVALÁ VEGETÁCIA EKOSTABILIZUJÚCA
- VEGETÁCIA BYLINNÁ TRVALÁ VEGETÁCIA ENVIRONMENTÁLNA
- PRI RIEKE / (PRI RIEKE) — BLIŽŠIE OZNAČENIE / POMENOVANIE KRAJINNEJ VEGETÁCIE

SÍDELNÁ VEGETÁCIA

- VEGETÁCIA BYLINNÁ TRVALÁ VEGETÁCIA EKOSTABILIZUJÚCA
- VEGETÁCIA BYLINNÁ TRVALÁ VEGETÁCIA ENVIRONMENTÁLNA
- VEGETÁCIA STREDNE VYSOKÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA S OBYTNOU FUNKCIOU
- VEGETÁCIA STRED. VYSOKÁ DREV. A/AL. BYLIN. TRVALÁ VEGETÁCIA S REKREAČNOU A/AL. VYBAVENOSTNOU FUNKCIOU
- VEGETÁCIA STRED. VYSOKÁ DREV. A/AL. BYLIN. TRVALÁ VEGETÁCIA S OBYTNOU A/AL. EXTENZÍVNOU PRODUKČNOU FUNKCIOU
- VEGETÁCIA DREVINNÁ VYSOKÁ A/AL. STREDNE VYS VEGETÁCIA PRODUKČNÁ EXTENZÍVNA A/AL REKREAČNÁ

ZÁSTAVBA

- ZÁSTAVBA AREÁLOVÁ 1-2NP ZÁSTAVBA VYBAVENOSŤ VYŠŠIA A/AL. ZÁKLADNÁ
- ZÁSTAVBA ULIČNÁ VOĽNÁ 1-2NP ZÁSTAVBA VYBAVENOSŤ ZÁKLADNÁ
- ZÁSTAVBA AREÁLOVÁ 1-2NP ZÁSTAVBA VYBAVENOSŤ ZÁKLADNÁ
- ZÁSTAVBA MALÁ ARCHITEKTÚRA ZÁSTAVBA VYBAVENOSŤ ZÁKLADNÁ - POHREBISKO
- ZÁSTAVBA ULIČNÁ VOĽNÁ 1-2NP ZÁSTAVBA BÝVANIE A/AL. VYBAVENOSŤ ZÁKLADNÁ
- ZÁSTAVBA ULIČNÁ VOĽNÁ 1-2NP ZÁSTAVBA BÝVANIE
- ZÁSTAVBA ULIČNÁ VOĽNÁ 1-2NP ZÁSTAVBA REKREÁCIA INDIVIDUÁLNA
- ZÁSTAVBA AREÁLOVÁ 1-2NP ZÁSTAVBA REKREÁCIA ZÁKLADNÁ
- ZÁSTAVBA AREÁLOVÁ 1-2NP ZÁSTAVBA VYBAVENOSŤ VYŠŠIA A/AL. VÝROBA EXTENZÍVNA
- ZÁSTAVBA AREÁLOVÁ 1-2NP ZÁSTAVBA VÝROBA EXTENZÍVNA
- ZÁSTAVBA AREÁLOVÁ 1-2NP ZÁSTAVBA VÝROBA INTENZÍVNA
- ZÁSTAVBA, PRVOK MALEJ ARCHITEKTÚRY (KRÍŽ, PAMÄTNÍK, SOCHA A POD.)
- ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ
- OCHRANNÉ PÁSMO ZARIADENÍ VYBAVENOSTI, POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI AREÁLOVÉHO CHARAKTERU
- PODMIENEČNE ZASTAVATEĽNÉ ÚZEMIE REALIZOVAŤ PROTI POVODŇOVÉ OPATRENIA

VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ

- NÁMESTIE PRIESTRANSTVO SO SPOLOČENSKÝMI FUNKCIAMI
- PRIESTRANSTVO ULICA PRIESTRANSTVO S FUNKCIOU PRÍSTUP K ZÁSTAVBE
- PRIESTRANSTVO ULICA PRIESTRANSTVO S FUNKCIOU PRÍSTUP K ZÁSTAVBE A ČIASTOČNÝ TRANZIT
- PRIESTRANSTVO ULICA PRIESTRANSTVO S FUNKCIOU DOPRAVNÝ TRANZIT A PRÍSTUP K ZÁSTAVBE
- PRIESTRANSTVO CESTA A/L. ŽELEZNICA PRIESTRANSTVO S FUNKCIOU DOPRAVNÝ TRANZIT
- PRIESTRANSTVO CESTA PRIESTRANSTVO S FUNKCIOU ÚČELOVÝ DOPRAVNÝ PRÍSTUP

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- HLUK 60dB <
- OPUSTENÁ BEZ PREKRYTIA
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q50
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q1000

Schvaľovacia doložka

Označenie schvaľovacieho orgánu	Obecné zastupiteľstvo ČAB
Číslo uznesenia a dátum schválenia	395/2022 / 20.10.2022
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce	5/2022
Oprávnená osoba	Jozef Mikuška, starosta obce

©2022 AK CSANDA-PITERKA s.r.o.

3B OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

100M 1:5000