

Došlo:

9.2.2016

Evidenčné číslo:

149/2016

Číslo spisu:

Prílohy:

Prílohy: príamy predaj, prípady:

Správa

z kontroly nakladania s majetkom obce Čab v roku 2015 – predaj majetku, priamy predaj, prípady: hodné osobitného zreteľa. Schválenie predaja obecným zastupiteľstvom, zmluva, vklad do katastra.

V zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2016 som vykonal kontrolu nakladania s majetkom obce Čab v roku 2015, zameranej predovšetkým na predaj majetku, priamy predaj, prípady hodné osobitného zreteľa. Schválenie obecným zastupiteľstvom, zmluva, vklad do katastra.

Podkladom pre vykonanie kontroly boli predovšetkým uznesenia obecného zastupiteľstva, žiadosti občanov, kúpne zmluvy, rozhodnutia o vykonaní vkladu do katastra, ocenenia vykonané znalcom, zápisnice z rokovania obecného zastupiteľstva.

Na predaj majetku obce sa vzťahuje § 9a ods. 1 a 5 Zákona 138/1991 o majetku obcí, ktorých znenie je nasledovné citujem:

§9ods. 1 „Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonávať

a, na základe obchodnej verejnej súťaže,

b, dobrovoľnou dražbou alebo

c, priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.“

§ 9 ods. 5 „ Obec zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej 15 dní....Obec nemôže previesť vlastníctvo majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000.- eur.“

Cieľ kontroly: zistiť súlad z vyššie citovanými predpismi.

Postup pri predaji je uvedený v nasledujúcej tabule:

p. č.	uznesenie zo dňa	predmet	druh nakladania	predávajúci
1,	62 – 15.5.2015	nehnutelnosť	kúpa podľa znal. posudku	Skřivánková a Vydarená
2,	63 – 15.5.2015	218 m2	predaj	obec
3,	82 – 30.6.2015	nehnutelnosť	kúpa za 40 200.-	Skřivánková a Vydarená

Pod položkou poradové číslo 1 a 3 je riešená kúpa nehnuteľnosti pre potreby obce od vlastníkov pani Skřivánkovej a Vydarenej za cenu podľa znaleckého posudku č.106/2015, ktorý vypracoval Ing. Peter Martiška. Predávajúci neakceptovali cenu určenú znalcom a ku kúpe nedošlo.

Pod položkou poradové číslo 2 je predaj obecného majetku o celkovej výmere 218 m2 skladajúceho sa z troch dielov 1 o výmere 120 m2, 2 o výmere 5 m2 a 3 o výmere 93 m2 podľa GP č.276/2014 zo dňa 23.3.2014 vypracovaného Miroslavom Fuskom. Zámer bol schválený

predchádzajúcim obecným zastupiteľstvom uznesením č.81/2014 dňa 13. 11.2014 a zverejnený na internetovej stránke obce od 19.11.2014 ešte i v čase vykonávania kontroly v mesiaci január 2016 tam bol. Predaj podľa rozhodnutia OZ bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Pozemok podľa zdôvodnenia pôvodne užívaný na prívod vody k mlynu , vzhľadom na jeho rozmery a tvar nie je možné ho využiť obcou na investičné, prípadne iné zámery a vzhľadom na jeho lokalizáciu sa vlastníckmi pozemku nemôže stať nikto iný ako vlastníci susedného pozemku a dlhoročný užívateľia.

Predaj v celkovej výmere 218 m² za cenu 1,67 eur bol schválený v 1/2 pre kupujúcich Miroslave Proksovej rod. Minárčinyovej a Radovanovi Minárčinyovi .

Návrh na vklad do katastra bol doručený katastru 7.7.2015 a kataster rozhodol o povolení vkladu do katastra pod číslom V 5444/15 dňa 28.9.2015.

Vklad do katastra je na rozmery schválené obecným zastupiteľstvom. Totožné rozmery ako i schválenú cenu obsahuje i kúpna zmluva . Podmienka úhrady 364,06 eur najneskôr do podpisu zmluvy.

Kontrolou nakladania s majetkom obce nebolo zistené porušenie zákona o majetku obcí.

Záver : Uznesenia obecného zastupiteľstva ani zápisnice z rokovania neriešia úhradu nákladov spojených s prevodom nehnuteľností – znalecké posudky, vklad do katastra, geometrické plány, čo je dôležité keď nepríde k realizácii a neefektívne náklady vznikli.

V Čabe 25. januára 2016

Za kontrolu :

Ing. Ladislav F ú s k a, hlavný kontrolór obce.....

Za obec Čab :

Eva A n d a c k á, starostka obce.....

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Čabe na svojom zasadnutí prerokovalo správu hlavného kontrolóra obce zameranú na nakladanie s majetkom formu predaja, schválenie zámeru predať, veľkosť a cena a zápis do katastra v roku 2015 v obci Čab.