

O B E C Č A B
951 24 Čab 1

Č.j.: 712/2018-00260-01-Pm

Čab dňa 27.08.2018

O Z N Á M E N I E

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní, upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Dňa 11.06.2018 stavebníci **Maximilián Centko** a manželka **Lucia Centková**, bytom **Kanálová 10, Nitra** podali na **Obec Čab** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Rodinný dom“

v rozsahu stavby:

SO 01 – Rodinný dom

SO 02 – Elektrická prípojka

SO 03 – Vodovodná prípojka

SO 04 – Kanalizačná prípojka+ žumpa 12 m³

na pozemkoch parc.č. **344/7, 344/11, 468/3** kat. územie **Čab**;
ku ktorým majú stavebníci:

parc.č. 344/7, 344/11 vlastnícke právo na základe LV č. 589;

parc.č. 468/3 napojenie na verejné inž. siete;

– účel stavby: **rodinný dom- trvalé bývanie**

Nakoľko navrhovaná stavba, podľa § 139b odst.1, písm. a) zákona č. 50/76 Zb.- o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a jeho neskorších zmien a doplnkov /ďalej len stavebný zákon/, je jednoduchou stavbou, preto **Obec Čab**, podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, ako príslušný stavebný úrad v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona, územné konanie **s p á j a** so stavebným konaním.

Umiestnenie a architektonické riešenie stavby je navrhnuté nasledovne:

1. osadenie stavby od hraníc susedných pozemkov:

– vo vzdialenosti max. 6,00 m od parc.č. 344/8;

– vo vzdialenosti min. 17,05 m od parc.č. 468/3;

– vo vzdialenosti 2,00 m od parc.č. 343/4;

2. osadenie stavby od susedných objektov :

– vo vzdialenosti 8,75 m od objektu na parc.č. 343/4;

3. výškové osadenie stavby:

– max. výška stavby (hrebeň strechy) RD bude + 6,00 m od + - 0,000;

4. architektonické riešenie stavby:

– navrhovaný objekt RD je riešený ako samostatne stojaci, nepodpivničený, jednopodlažný objekt, bez obytného podkrovia, max. pôdorysných rozmerov 12,00 x 21,50 m , v zadnej strane s terasou, bude obsahovať vstupnú chodbu, chodbu, kuchyňu+ jedáleň, obývačku, štyri obytné miestnosti, šatník, 2x kúpeľňu, WC, tech. miestnosť, garáž, terasu, inštalácie ZT, ÚK, EL, bleskozvod.

Dňom podania žiadosti bolo zahájené stavebné konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní, preto príslušný stavebný úrad **o z n a m u j e** účastníkom stavebného konania, začatie stavebného konania.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote /§61 ods. 6 stavebného zákona/ oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z dotknutých orgánov štátnej správy potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý účastník v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko, predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí.

Do podkladov /predloženej PD stavby, dokladov, stanovísk a posúdení/ je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Nitrianske Hrnčiarovce, ul. Dlhá 6, Nitra.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Čab a internetovej stránke Obce Čab (www.obeccab.sk). Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje posledný deň vyvesenia oznámenia.

Eva Andacká
starostka obce Čab

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom stavebného konania v zmysle § 59 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 26 zákona č. 71/1967 zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

1. Obec Čab- úradná tabuľa- zverejnenie po dobu 15 dní:

3.9.2018

.....
vvesené dňa:

.....
zvesené dňa:

2. Internet- stránka Obce Čab (www.obeccab.sk)-zverejnenie po dobu 15 dní:

.....
začiatok zverejnenia:

.....
koniec zverejnenia:

Doručí sa dotknutým orgánom:

3. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, Nitra
4. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova 69, Nitra
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava
6. Ing. Jozef Vyskoč, EKOSTAVING, Podhájska 23, Nitra
7. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 26
8. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, Bratislava
9. MDV SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
10. ŽSR-GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
11. ŽSR OR Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
12. Obec Čab, p. starostka

Na vedomie:

13. Maximilián Centko, Kanálová 10, Nitra
14. Lucia Centková, Kanálová 10, Nitra