1700/2026/ODaPK

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva"), medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Čl. I.
Zmluvné strany

Budúci predávajúci:

Názov:	**Obec Čab**
Sídlo:	Čab 1, 951 04 Nové Sady
V zastúpení:	**Ing. Peter Vranka, starosta obce**
IČO:	36 105 724
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK44 5600 0000 0008 2287 6001

(ďalej len ako „budúci predávajúci")

a

Budúci kupujúci:

Názov:	**Nitriansky samosprávny kraj**
Sídlo:	Rázusova 2A, 949 01 Nitra
V zastúpení:	**Ing. Branislav Becík, PhD., predseda**
IČO:	37 861 298
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK35 8180 0000 0070 0031 5530

(ďalej len ako „budúci kupujúci")

(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany")

Čl. II.
Predmet plnenia

1. Budúci predávajúci vybuduje stavbu „Zastávkový pruh na ceste III/1679 v obci Čab" (ďalej len „stavba") na pozemku, ktorý je evidovaný Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Čab, obec Čab, okres Nitra, zapísané na LV č. 1439 ako parcela registra E-KN č. 195/1, Ostatná plocha o výmere 21 389 m^2, vo výlučnom vlastníctve Obce Čab, Čab 1, 951 04 Čab, IČO: 36 105 724, v podiele 1/1 k celku (ďalej len „pozemok").

Časť pozemku, na ktorom bude zrealizovaná stavba, sa na účely tejto Zmluvy označuje ďalej ako „Dotknutý pozemok". Hranice a výmera Dotknutého pozemku bude po realizácii stavby zameraná geometrickým plánom.

2. Budúci predávajúci sa zaväzuje previesť do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho v podiele 1/1 k celku, stavbu spolu s Dotknutým pozemkom pod stavbou, a to odplatne za dohodnutú budúcu kúpnu cenu podľa Čl. IV. ods. 1. Zmluvy, ktorá bude zrealizovaná, skolaudovaná a po prevode vlastníckeho práva sa stane súčasťou cestného telesa cesty III/1679 v katastrálnom území Čab. Súčasťou odovzdania stavby bude i príslušné dopravné značenie.

3. Predmetom plnenia je záväzok zmluvných strán, že v lehote najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby uvedenej v Čl. II. ods. 1. tejto Zmluvy uzatvoria zmluvné strany Kúpnu zmluvu na Stavbu, Dotknuté pozemky a dopravné značenie na základe porealizačného zamerania.

Čl. III.
Podmienky prevodu

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje previesť za budúcu kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. ods. 1. Zmluvy do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho predmet plnenia uvedený v Čl. II. ods. 2. Zmluvy po jeho kolaudácii za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre stavbu predloží budúcemu kupujúcemu kolaudačné rozhodnutie stavby s vyznačenou právoplatnosťou, Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, geometrický plán vyhotovený na základe porealizačného zamerania stavby s vyznačením hraníc pozemkov podľa vlastníckych práv v zmysle TP 078 Usporiadanie cestnej siete.

3. Budúci kupujúci sa zaväzuje prevziať do svojho výlučného vlastníctva vybudovanú stavbu a Dotknutý pozemok pod zrealizovanou stavbou a uhradiť dohodnutú budúcu kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. ods. 1. Zmluvy.

Čl. IV.
Budúca kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení celkovej budúcej kúpnej ceny v sume 1,00 Eur (slovom jedno euro), a to v nasledovnom členení:

   a) Stavba „Zastávkový pruh na ceste III/1679 v obci Čab" v sume 0,50 Eur;

   b) Dotknutý pozemok pod stavbou uvedený v Čl. II. ods. 1 v sume 0,50 Eur.

2. Budúci Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť budúcemu predávajúcemu budúcu kúpnu cenu do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti budúcej Kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu budúcu kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. ods. 1. Zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet budúceho predávajúceho.

Čl. V.
Iné ustanovenia

1. Budúci predávajúci zodpovedá za právny stav nehnuteľnosti a jeho vlastníctvo. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. 1. Zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, iné ťarchy, ani vecné bremená, ktoré by budúceho kupujúceho ako budúceho vlastníka akokoľvek obmedzovali, alebo k čomukoľvek zaväzovali. Taktiež budúci predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovaná v Čl. II. ods. 1. Zmluvy nie je predmetom žiadneho prebiehajúceho súdneho, správneho ani iného konania a nie sú mu známe žiadne skutočnosti, na základe ktorých by mohlo dôjsť k spochybneniu jeho vlastníckeho práva alebo k podaniu žaloby o určenie vlastníckeho práva.
2. Budúci kupujúci je oprávnený jednostranným právnym úkonom odstúpiť od Zmluvy, ak sa preukáže, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú vysporiadané vlastnícke alebo nájomné vzťahy a že na predávanej nehnuteľnosti existujú bremená alebo obmedzenia, ktoré znemožňujú realizáciu účelu ich kúpy.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na právne vzťahy založené touto Zmluvou, ktoré nie sú ňou výslovne upravené, sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ by pri uzatváraní tejto Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať len písomne, po dohode oboch zmluvných strán, a to číslovanými po sebe nasledujúcimi dodatkami k Zmluve.
4. Nadobudnutie nehnuteľnosti na strane budúceho kupujúceho je potrebné schváliť Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach. Po vzájomnom podpise oboma zmluvnými stranami budúci predávajúci obdrží (2) dve vyhotovenia a budúci kupujúci (4) štyri vyhotovenia.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzatvorenia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

8. Prílohami tejto Zmluvy sú:
   Príloha č. 1 Grafická situácia stavby
   Príloha č. 2 Výpis uznesenia č. 86/2026 z 28. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 29. júna 2026
   Príloha č. 3 Výpis uznesenia č. 383/2026 z 25. rokovania Obecného zastupiteľstva v Čabe zo dňa 09.06.2026

V ..... dňa .....

V Nitre, dňa 22 -07- 2026

Za budúceho predávajúceho:

.....

Ing. Peter Vranka
starosta
Obec Čab

Za budúceho kupujúceho:

.....

Ing. Branislav Becík, PhD.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

Príloha č. 1

LEGENDA :

	ASFALTOBETÓNOVÁ VOZOVKA PREPLÁTOVANIE	18,00 m2
	BETÓNOVÁ VOZOVKA	70,00 m2
	CESTNÁ PRIEKOPA šírka 2,0m hĺbka 0,50 m	
	ZELEŇ	
	OBRUBNÍK CESTNÝ 1000x250x150	
	Hranica budúcej majetkovej správy	

POZNÁMKA:
- Súradnicový systém : JTSK
- Výškový systém : Bpv

UPOZORNENIE:
- Pred začatím stavebných prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete za účasti ich správcov

AUTOR ARCH. NÁVRHU	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Ján VÝBOCH	VYPRACOVAL: Ing. Ján VÝBOCH	
OBJEDNÁVATEĽ:	Obec Čab, Obecný úrad, Čab 1, 951 24 p. Nové Sady		z1
Stavba :	Zastávkový pruh na ceste III/1679 v obci Čab	Stupeň	DSP
		Dátum	10/2025
		Číslo zák.	202508
		Formát	2x A4
		Mierka	1 :150
Objekt :		č. prílohy 2	č. súpravy
Výkres:	SITUÁCIA		

Príloha č. 2

V ý p i s
uznesenia č. 86/2026

z 28. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja
konaného dňa 29. 06. 2026

---

k bodu:
25. bod *(materiál č. 670)*

Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na stavbu „Zastávkový pruh na ceste III/1679 v obci Čab" a príslušnú časť pozemku pod stavbou

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi subjektami:

- Obec Čab, Čab 1, 951 24 Nové Sady, IČO: 36 105 724, budúci predávajúci;
- Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298, budúci kupujúci;

na zrealizovanú stavbu „Zastávkový pruh na ceste III/1679 v obci Čab" a príslušnú časť pozemku pod touto stavbou, pričom presná výmera pozemku bude vyčíslená až po vyhotovení geometrického plánu na základe porealizačného zamerania zrealizovanej stavby, na pozemku v katastrálnom území Čab, obec Čab, okres Nitra, zapísanom ako parcela registra E-KN č. 195/1 o výmere 21 389 m², ostatná plocha, zapísaná na LV č. 1439, vo výlučnom vlastníctve Obce Čab, Čab 1, 951 24 Nové Sady, IČO: 36 105 724, za dohodnutú celkovú budúcu kúpnu cenu 1,00 Eur,

u k l a d á

riaditeľovi Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja
zabezpečiť zaslanie návrhu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja Obci Čab, Čab 1, 951 24 Nové Sady, IČO: 36 105 724.

02. júl 2026

NITRIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ
-7-

Ing. Branislav Becík, PhD.,v.r.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

Nitra 17. 07. 2026
Za správnosť:
Renáta Klučárová,
ved. organizačného oddelenia Úradu NSK

Príloha č.3

Výpis uznesenie č. 383/2026 z 25. rokovania Obecného zastupiteľstva v Čabe zo dňa 9.6.2026

K bodu č. 12 Zmluva o budúcej zmluve - NSK

➢ **Obecné zastupiteľstvo v Čabe podľa § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zariadení v z.n.p.**

schvaľuje

zaslaný návrh Zmluvy o uzavretí kúpnej zmluvy a odpredaji stavby „Zastávkový pruh na ceste III/1679 v obci Čab“ budúcemu kupujúcemu Nitrianskemu samosprávnemu kraju

Ing. Peter Vranka
starosta obce

V Čabe dňa 9.6.2026

OBEC ČAB