

# Dražba mraziarenského skladu v obci Čab (okres Nitra)

Prvá

[Zobraziť ponuku na webe](#)

Dátum dražby:	26.02.2018 09:45	Dražba:	Prvá	Okres:	Nitra
Miesto dražby:	miestnosť EXECUTIVE LOUNGE na prízemí Hotela Mikado, Hollého 11, 949 01 Nitra	Najnižšie podanie:	270 000 €	Obec:	Čab
Prvá obhliadka:	09.02.2018 14:50	Minimálne prihodenie:	500 €	K.Ú.:	Čab
Druhá obhliadka:	22.02.2018 14:50	Cena zistená znaleckým posudkom:	333 000 €	Ulica:	Lahňa 269
		Dražobná zábezpeka:	20 000 €		



## Predmet dražby

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Nitra, obec: Čab, katastrálne územie: Čab, zapísané v evidencii Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 890, a to konkrétne:

- mraziarenské sklady so súpisným číslom 415 s príslušenstvom, postavené na pozemku parcely registra "C" č. 762/12 o výmere 1238 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parcely registra "C" č. 762/5 o výmere 5422 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parcely registra "C" č. 762/12 o výmere 1238 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.

## Opis predmetu dražby

### 1. Stavba - SO 01, súp. č. 415 na parc. reg. „C“ č. 762/12, kat. ú. Čab

Stavba súp. č. 415 je postavená na rovinnom území, prístupná z miestnej asfaltovej komunikácie, má jedno nadzemné podlažie a šikmú strechu sedlového tvaru. Nepredpokladá sa podzemné podlažie.

Stavba bola pravdepodobne daná do užívania v roku 2011 na účel administratíva a sklady mraziarenských výrobkov, pozostáva z týchto stavebných objektov:

- SO 01- administratívno - skladové priestory - ide o jednopodlažný objekt, obsahuje kancelárske priestory, dennú miestnosť, šatne, príslušenstvo, box 1, inštalácie ÚK, ZT, EL a bleskozvod.
- SO 02- sklady – prístavba - tvorí nezateplenú halu, zrealizovanie chladiarenských boxov 2 a 3, otvorený prístrešok príjmu a expedície, inštalácia EL.
- SO 03- spevnená betónová plocha na parc. reg. „C“ č. 762/5.

**Zastavaná plocha nadzemného podlažia stavby - SO 01 je 562,60 m<sup>2</sup>.**

### 2. Stavba- SO 02, súp. č. 415 na parc. reg. „C“ č. 762/12, kat. ú. Čab

Stavba bola pravdepodobne daná do užívania v roku 2011, na účel chladiarenské a mraziarenské haly.

**Zastavaná plocha nadzemného podlažia stavby- SO 02 je 588,82 m<sup>2</sup>.**

### 3. Oceľový prístrešok na parc. reg. „C“ č. 762/12, kat. ú. Čab

Stavba bola pravdepodobne daná do užívania v roku 2011, na účel nebytové priestory.

**Zastavaná plocha je 104,79 m<sup>2</sup>.**

Neboli zistené žiadne rozdiely medzi skutočným stavom a stavom v popisných a geodetických údajoch katastra (podľa výpisov z listu vlastníctva, snímky z katastrálnej mapy resp. jej

informatívnej kópie). Vlastníctvo k stavbe súp. číslo 415 a súvisiacim parcelám je usporiadané - vo vlastníctve spoločnosti s ručením obmedzeným.

#### 4. Spevnená betónová plocha- SO 03 na parc. reg. „C“ č. 762/5

Začiatok užívania je pravdepodobne rok 2011. **Zastavaná plocha je 1.520 m<sup>2</sup>.**

Predmet dražby sa nachádza mimo zastavaného územia obce Čab, v tesnej blízkosti priemyselného parku. Pozemok parc. reg. "C" č. 762/12 je zastavaný stavbou súp. č. 415, pozemok parc. reg. "C" č. 762/5 tvorí okolie tejto stavby- betónové spevnené plochy a trávnaté plochy. V mieste sa predpokladá vedenie inžinierskych sietí - vodovod, el. energia. Pozemky sú rovinné, prístupné z miestnej komunikácie.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby bol zabezpečený z čiastočnej miestnej obhliadky, na ktorej bolo konštatované, že stavba súp. č. 415 je z exteriéru vo vyhovujúcom technickom stave a z ďalších dostupných informácií.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom technickom stave, areál však nie je trvalo uzamknutý a podlieha vonkajším zásahom prevažne ľudskej činnosti.

Podlahová plocha	0 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha podlaží	2 776 m <sup>2</sup>
Výmera pozemku	5 422 m <sup>2</sup>
Výmera balkónu / loggie	0 m <sup>2</sup>
Počet izieb	0
Počet kúpeľní	0
Počet WC	0

*Aukčná spoločnosť*

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK